Приложение № 1 к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | *Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.*  *Почтовый адрес: 403300, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42а*  *Адрес электронной почты:* [*imu123@mail.ru*](mailto:imu123@mail.ru)  *телефон/факс: (84463) 2-14-15; 2-20-75; 2-18-23* |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | *Не привлекается.* |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | *Встроенно-пристроенное нежилое помещение площадью 40,0 кв.м., расположенное на первом этаже, в пятиэтажном многоквартирном жилом здании*  *Место расположения и описание объекта:*  *Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Оборонны,65/2*  *Сведения об объекте:*  *Встроенно-пристроенное нежилое помещение площадью 40,0 кв.м., расположенное на первом этаже, в пятиэтажном многоквартирном жилом здании.*  *Материал стен - кирпичные; материал перекрытий - ж/бетонные; наличие отдельного входа; имеется электроснабжение, водопровод, канализация, телефон, отопление. Повреждений и деформаций нет. Потолки и полы ровные, горизонтальные, трещины в покрытиях и отделке имеются. Признаков устаревания не обнаружено. Рабочее состояние. Объект расположен в пределах территории муниципального образования городской округ Михайловка Волгоградской области. Транспортная доступность обеспечивается маршрутным и личным транспортом. Подъездные пути в хорошем состоянии, асфальтированы. Парковка автотранспорта на прилегающей территории. Плотность застройки средняя. Интенсивность как транспортных, так и пассажирских потоков средняя. Окружение объекта характеризуется торговыми объектами, административными объектами, учреждениями культуры, жилыми зданиями* |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | *для размещения организации* |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | *Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание, в котором находится имущество, составленному на 27.11.2007 года. Электропроводка, отопление, оконные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором.* |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | *Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг* ***ежемесячным платежом 10640,00 руб. (****десять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп.*  *Ставка арендной платы, 1кв.м. в месяц без учета НДС -266 рублей* |
| 7 | Срок действия договора аренды | *Пять лет* |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения и дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | *с «25» августа 2014г. 16:00 часов (время московское) по «26» августа 2014г 10-00 адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны 42 а, каб.10* |
| 9 | Место, дата и время проведения аукциона | *«02» сентября 2014г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны д.42 а, каб. № 10* |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)  *www.mihadm.com* |
| 11 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | *Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.* |
| 13 | Место предоставления документации об аукционе | *Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов.* |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | *Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:**- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,**- при изменении рыночной конъюнктуры.**Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.* |
| 15 | Форма, порядок и сроки оплаты по договору | *Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.**Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.**В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.**Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.**Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат, заключенному с Арендодателем в течение пяти дней, со дня передачи Арендодателем имущества по акту приема-передачи.* |
| 16 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | *Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов.* |
| 17 | Порядок и дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | *Начиная с «05» августа 2014 г. с 08 час.00 мин.* *(время московское) ежедневно по рабочим дням с 08 ч. до 17ч. с перерывом на обед с 13ч. до 14ч.,* *кроме субботы, воскресенья, и по «25» августа 2014 г. включительно до 16 час. 00 мин.* |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | *«25» августа 2014г. в 16 час. 00 мин. (время московское)* |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | *с «05» августа 2014г. в 08 час. 00 мин. (время московское) по «25» августа 2014 г. в 16 час. 00 мин. (время московское) (включительно)* |
| 20 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | *Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота: 532,00 руб. (пятьсот тридцать два) рубля 00 коп.* *В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.* |
| 21 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | *2128,00 руб. (в размере 20% от минимальной цены лота).* Факт оплаты задатка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона. |
| 22 | Счет, на который вносится задаток | *Суммы задатков перечисляются следующие реквизиты:*  *Банк получателя:*  *ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД*  *БИК 041806001*  *л/с 05293044210 при р/с 40302810400003000544*  *Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка)*  *ИНН 3437500793 КПП343701001*  *ОКТМО 18720000*  *назначение платежа : задаток для участия в аукционе на заключение договора на право аренды* |
| 23 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | *График проведения осмотра*   |  |  | | --- | --- | | *Дата осмотра* | *Время осмотра* | | *08.08.2014г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* | | *14.08.2014г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* | | *21.08.2014 г.* | *С 10.00 до 16.00 часов* |   *Контактное лицо: Засыпкина Людмила Павловна* |
| 24 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | *Не менее 10-ти (десяти) но не более 20 –ти (двадцати) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя* |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | *Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «20» августа 2014г.* |
| 26 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | *Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «20» августа 2014г.* |